

令和8年度与党税制改正大綱～その2～

Q：令和8年度与党税制改正大綱について、中小企業経営者にとって重要な改正案を教えてください。

A：物価高・就業調整に対応

1. 基礎控除等の引き上げで物価高・就業調整に対応

(1) 基礎控除

合計所得金額 2,350 万円以下の個人の控除額を 4 万円引き上げます。さらに、令和 8 年分・令和 9 年分については、合計所得金額 489 万円以下の個人の基礎控除の特例加算額を 5～42 万円引き上げます。

(2) 給与所得控除

最低保障額を 69 万円（現行 65 万円）に 4 万円引き上げます。さらに、令和 8 年分・令和 9 年分については、給与所得控除の最低保障額の特例として 5 万円引き上げます。基礎控除と合わせて給与年収 178 万円（現行 160 万円）以下は所得税非課税となります。

基礎控除（本則）	基礎控除（特例）	給与所得控除	給与所得控除（特例）	合計
58万円+4万円	37万円+5万円	65万円+4万円	+5万円	178万円

(3) 同一生計配偶者・扶養親族の所得金額要件

合計所得金額要件を 62 万円以下（現行：58 万円以下）に引き上げます。

(4) 適用時期

(1) ～ (3) いずれも令和 8 年分所得税から。

2. 事業承継税制の特例承継計画の提出期限延長

特例承継計画の提出期限を令和 9 年 9 月 30 日まで延長します。

3. 相続税等の財産評価の適正化

(1) 貸付用不動産の評価方法の見直し

被相続人・贈与者が相続・贈与前 5 年以内に対価を伴う取引により取得等した一定の貸付用不動産については、相続・贈与時における通常の取引価額に相当する金額によって評価します。

相続・贈与の時期	～令和8年12月	令和9年1月～	
取得の時期	-	相続・贈与前5年以内	相続・贈与前5年超
評価方法	現行通り	通常の取引価額(※1)	現行通り

※1. 通常の取引価額については、取得価額を基に地価の変動等を考慮して計算した価額の 100分の80に相当する金額によって評価できます。

(2) 不動産小口化商品の評価方法の見直し

不動産小口化商品については、その取得の時期にかかわらず、相続・贈与時における通常の取引価額に相当する金額によって評価します。

相続・贈与の時期	～令和8年12月	令和9年1月～	
通常の取引価額の有無(※2)	-	有	無
評価方法	現行通り	通常の取引価額	貸付用不動産(上記(1))に準じて評価

※2. ①出資者等の求めに応じて事業者等が示した適正な処分価格・買取価格等、②事業者等が把握している適正な売買実例価額、③定期報告書等に記載された不動産の価格等

今後の国会審議等にご留意ください。

令和 8 年 2 月
税理士法人石井会計